

## KOOSTÖÖLEPING PROJEKTEERIMISEKS nr 468230

### 1. Koostöölepingu pooled

#### 1.1. Tellija

Nimi <b>Transpordiamet</b>	Isiku-või registrikood 70001490	Kliendi ID 2908940000
Aadress Valge tn 4/1 Tallinn		
E-post <a href="mailto:info@transpordiamet.ee">info@transpordiamet.ee</a>	Telefon +372 620 1200	Faks
Tellija esindaja ja esindusõiguse alus Viktor Kisseljov	Tellija esindaja telefon +372 5304 0065	Tellija esindaja e-post <a href="mailto:Viktor.Kisseljov@transpordiamet.ee">Viktor.Kisseljov@transpordiamet.ee</a>

#### 1.2. Võrguettevõtja

Nimi <b>Elektrilevi OÜ</b>	Aadress Veskiposti 2, 10138 Tallinn	Registrikood 11050857
E-post <a href="mailto:info@elektrilevi.ee">info@elektrilevi.ee</a>	Klienditelefon 777 1545	Rikketelefon 1343
Kontaktisik Lija Ott	Kontaktisiku telefon +372 5660 6466	Kontaktisiku e-post <a href="mailto:Lija.Ott@elektrilevi.ee">Lija.Ott@elektrilevi.ee</a>

#### 1.3. Töövõtja

Nimi <b>Verston OÜ</b>	Aadress Pärnu mnt 128 Paide linn	Registrikood 11947047
E-post <a href="mailto:verston@verston.ee">verston@verston.ee</a>		Telefon +372 641 4484
Töövõtja esindaja ja esindusõiguse alus Alan Muruväli	Töövõtja esindaja telefon +372 5335 9067	E-post <a href="mailto:Alan.Muruväli@verston.ee">Alan.Muruväli@verston.ee</a>

#### 1.4. Alltöövõtja (vajadusel)

Nimi <b>Reaalprojekt OÜ</b>	Aadress Tallinna tn 45 Viljandi	Registrikood 10765904
E-post <a href="mailto:info@reaalprojekt.ee">info@reaalprojekt.ee</a>		Telefon +372 608 1100
Alltöövõtja esindaja ja esindusõiguse alus Mikk Reier	Alltöövõtja esindaja telefon +372 510 4521	E-post <a href="mailto:Mikk@reaalprojekt.ee">Mikk@reaalprojekt.ee</a>

edaspidi kõik elektrivõrgu projekteerimise koostöölepingu (edaspidi: Leping) sõlmijad ühiselt nimetatud ka kui Osalised, sõlmisid käesoleva Lepingu alljärgnevas:

## 2. Lepingu ese

- 2.1. Käesoleva Lepingu esemeks on **aadressi Tallinna-Rapla raudtee 961 Sikeldi küla Rapla vald Rapla maakond võrgu ümberehituse projekteerimine** (edaspidi: Töö).
- 2.2. Lepingu alusel projekteerib Töövõtja Võrguettevõtja nõuetele vastava võrgu. Projekteeritud võrgu ehitustööde teostamiseks sõlmitakse Võrguettevõtjaga eraldi leping.
- 2.3. Töövõtja koostab elektripaigaldise ehitusprojekti ja korraldab isiklike maakasutuslepingute sõlmimise. Transpordiameti objektide puhul transpordimaa siseselt varasema kasutusõigusega tehnovõrgu ümber tõstmise ja ka krundijaotus- või maakorralduskava kehtestamise järgselt Transpordiameti maale jäävate tehnovõrkude seadustamise puhul võib IKÕ lepingud sõlmida peale tehnovõrgu ümberehitamist.
  - 2.3.1. Juhul kui Töövõtja/Alltöövõtja on Võrguettevõtja poolt volitatud, korraldab ta maaomanikega Võrguettevõtja kasuks isiklike maakasutuslepingute sõlmimise.
  - 2.3.2. Juhul kui Töövõtja/Alltöövõtja ei ole Võrguettevõtja poolt volitatud, pöörduda Võrguettevõtja kodulehel avaldatud [partnerite nimekirjas volitatud töövõtja](#) poole või Eesti Energia Maateenistusse, maateenused@energia.ee, et tellida maaomanikega Võrguettevõtja kasuks isiklike maakasutuslepingute sõlmimine. Eesti Energia Maateenuse poole pöördudes on isiklike maakasutuslepingute sõlmimine tasuline teenus, mille maksumus on välja toodud [Elektrilevi OÜ Toodete ja teenuste hinnakirjas](#).

## 3. Lepingu dokumendid

- 3.1. Osaliste õigused ja kohustused tulenevad käesolevast Lepingust ja sõltuvalt Töö iseloomust alljärgnevatest dokumentidest:
  - 3.1.1. Töövõtja hinnapakkumine;
  - 3.1.2. Tehnilised tingimused nr 467166;
  - 3.1.3. Lähteülesanne nr 467166;
  - 3.1.4. Võrguettevõtja interneti koduleheküljel (edaspidi: Koduleht) [https://epp.energia.ee/epp/info/procurement\\_files](https://epp.energia.ee/epp/info/procurement_files) toodud nõuded, standardid, eeskirjad, juhendid ja protseduurid.
  - 3.1.5. Töövõtja/Alltöövõtja poolt teostatavate tööde puhul lähtuvad Osalised Võrguettevõtja elektripaigaldise projekteerimise töövõtulepingu tüüptingimustest (edaspidi: Tüüptingimused), mis on avaldatud Koduleheküljel. Tüüptingimuste ja Lepingu vastuolu korral lähtutakse Lepingust. Juhul kui mõni Tüüptingimustes kirjeldatud töö ei sisaldu Lepingu raames tehtavas Töös, siis ei rakendata ka vastavaid Tüüptingimuste sätteid.

## 4. Töö maksumus

- 4.1. Töövõtja poolt teostatava töö maksumus on 1465,00 eurot.
- 4.2. Võrguettevõtja võrgu planeerimise ja projektijuhtimise tasu on 49,08 eurot (punktis 4.1 nimetatud summast 3,35%).
- 4.3. **Töö maksumus kokku on 1514,08 eurot.**
- 4.4. Töövõtja maksab pärast Lepingu jõustumist Võrguettevõtjale Lepingu menetlustasu 60,00 eurot.
- 4.5. Kõikidele Lepingu alusel makstavatele tasudele lisandub käibemaks seaduses sätestatud ulatuses.
- 4.6. Osalised on kokku leppinud, et Tellija tasub Töövõtja poolt teostatavate tööde eest täies ulatuses Töövõtjale.
- 4.7. Osalised on kokku leppinud, et Töövõtja tasub Võrguettevõtja poolt teostatavate tööde eest täies ulatuses Võrguettevõtjale Võrguettevõtja poolt väljastatud arve alusel.
- 4.8. Tellija on kohustatud esitama Võrguettevõtjale kinnituse Töövõtja poolt teostatud tööde eest tasumise kohta Võrguettevõtja e-posti aadressile [arved@elektrilevi.ee](mailto:arved@elektrilevi.ee) viivitamata pärast Töövõtja poolt esitatud arve tasumist.

## 5. Töö üleandmine

- 5.1. Töövõtja/Alltöövõtja poolt Võrguettevõtjale Töö üleandmise tähtaeg on **31.07.2024.a.**
- 5.2. Töö antakse Töövõtja/Alltöövõtja poolt Võrguettevõtjale üle vastavalt Võrguettevõtja kehtestatud Elektritööde vastuvõtmise protseduurile.
- 5.3. Projekteerimiseks teeb Võrguettevõtja Enefiti Partnerite Portaali (edaspidi: EPP) keskkonnas eraldi tellimuse.
- 5.4. Ehitustöödega alustamine ei ole lubatud enne ehitusprojekti üleandmist, enne Võrguettevõtja poolt lõplikku kinnitamist EPP keskkonnas ja enne Võrguettevõtjaga võrgu ehitamise lepingu sõlmimist.
- 5.5. Võrguettevõtja poolt EPP keskkonnas vastu võetud ehitusprojekti alusel on Võrguettevõtjaga võimalik sõlmida leping võrgu ehitamiseks 1 (ühe) aasta jooksul projekti vastu võtmisest arvates. Kui enne mitteelektriprojekti ehitushanke väljakuulutamist on elektriprojekti vastuvõtmisest möödunud üle 1 aasta, vaatab ELV projekti uuesti läbi ja hindab selle ajakohasust. Projekti ajakohastamise kulu kannavad pooled vastavalt ELV arendushuvi ja ümberehitamise osale. Kolmepoolse koostöölepingu sõlmimisel ehitamiseks on Võrguettevõtjale vaja esitada liituja valitud töövõtja hinnapakumise.
- 5.6. Juhul kui Lepingu punktis 5.5. sätestatud tähtaeg on möödunud, kaotab käesoleva Lepingu alusel koostatud ehitusprojekt ja Leping kehtivuse. Juhul kui Tellija jätkuvalt soovib võrgu ehitust, on Tellija kohustatud sõlmima uue lepingu projekteerimiseks.

## 6. Vastutus ja lepingu ülesütlemine

- 6.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest (edaspidi: Lepingu rikkumine) vastutavad Osalised Lepinguga ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras. Osalised hüvitavad teineteisele Lepingu rikkumisega tekitatud varalise kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu. Vastutuse piiramine ei ole lubatud, kui kahju tekitati tahtlikult või raske hooletuse tõttu või kui vastutuse piiramine ei ole muul seaduslikul alusel lubatud. Võrguettevõtja ja Töövõtja/Alltöövõtja lähtuvad omavahelistes suhetes Tüüptingimustest, muuhulgas Töö mittevastavuse, garantii ja vastutuse kohta sätestatust.
- 6.2. Võrguettevõtja võib Lepingu üles öelda, teatades sellest Tellijale vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva ette, kui:
  - 6.2.1. Töövõtja on Võrguettevõtjale Lepingujärgse tasu maksmisega rohkem kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva viivitanud.
  - 6.2.2. Töövõtja/Alltöövõtja ei anna Tööd Lepingu punktis 5.1 toodud Tähtajaks Võrguettevõtjale üle.
- 6.3. Võrguettevõtja ei vastuta Töövõtja, Alltöövõtja ega Tellija poolt kohustuste mittenõuetekohasest täitmisest tuleneva kahju eest.
- 6.4. Tellija, Töövõtja või Alltöövõtja olulise Lepingu rikkumise korral on Võrguettevõtjal õigus Leping üles öelda. Oluliseks lepingu rikkumiseks loetakse muuhulgas punkti 5.4 rikkumist.

## 7. Teavitamine ja konfidentsiaalsus

- 7.1. Teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused loetakse kooskõlas Lepinguga kätte toimetatuks, kui tahteavaldus on edastatud teisele poolele suulises, kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Lepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel, kui Lepingus või tüüptingimustes ei ole konkreetse tahteavalduse esitamiseks eraldi kokku lepitud kindlat lubatud vormi. Suuliselt edastatud tahteavaldus on esitatud kooskõlas Lepinguga, kui Võrguettevõtja on selle salvestanud.
- 7.2. Pooled teavitavad üksteist mõistliku aja jooksul kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingus täitmist.

- 7.3. Lepinguga sätestatud Võrguettevõtja kontaktaadressi andmete muutumisest teavitab Võrguettevõtja Tellijat, Töövõtjat/Alltöövõtjat veebilehel ja vähemalt ühes üleriigilises päevalehes.
- 7.4. Lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest teavitab Tellija, Töövõtja/Alltöövõtja võrguettevõtjat 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul.
- 7.5. Osalised on kohustatud hoidma kogu info, mis puudutab Lepingut ning selle sõlmimise ja täitmise käigus saadud informatsiooni, konfidentsiaalsena, välja arvatud sellise informatsiooni ulatuses, mille avaldamine on ette nähtud seadustes või muudes õigusaktides. Konfidentsiaalset infot võib avaldada kolmandatele isikutele üksnes teiste Osaliste eelneval nõusolekul. Konfidentsiaalsuse hoidmise kohustus ei ole ajaliselt piiratud ja kehtib ka pärast Lepingut lõppemist.

## 8. Kontaktisikud

### Tellija kontaktisik

Nimi	Indrek Vendla
telefon	+372 5303 6103
e-post	<a href="mailto:Indrek.Vendla@transpordiamet.ee">Indrek.Vendla@transpordiamet.ee</a>

### Võrguettevõtja kontaktisikud

	Tehnilised ja töökorralduslikud küsimused	Omanikujärelevalvet teostab
Nimi	Martin Tabur Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Martin Tabur Elektrilevi OÜ volitatud esindaja
telefon	+372 5350 2597	+372 5350 2597
e-post	<a href="mailto:Martin.Tabur@elektrilevi.ee">Martin.Tabur@elektrilevi.ee</a>	<a href="mailto:Martin.Tabur@elektrilevi.ee">Martin.Tabur@elektrilevi.ee</a>

### Töövõtja kontaktisik

Nimi	Andro Aavik
telefon	+372 5332 5071
e-post	<a href="mailto:Andro.Aavik@verston.ee">Andro.Aavik@verston.ee</a>

## 9. Muud tingimused

- 9.1. Osalised võivad Lepingut muuta üksnes kirjalikult.
- 9.2. Leping jõustub Osaliste poolt allkirjastamise hetkest.
- 9.3. Kolmepoolset koostöölepingut on võimalik sõlmida peale Võrguettevõtja poolset liitumispakkumise väljastamist.
- 9.4. Kolmepoolset koostöölepingut projekteerimiseks on võimalik sõlmida kuni Võrguettevõtja liitumispakkumine on kehtiv.
- 9.5. Liitumisteenuste puhul, kus Võrguettevõtja tavamenetluse korral rakendab võrguettevõtja arenduskohustuse määra, seda Tellija poolt tööde korraldamisel ei kohaldata ega tasaarvestata.
- 9.6. Tellijal ega Töövõtjal/Alltöövõtjal ei võimaldata teha liitumise või tingimuste muutmise tehnilise lahendusega kaasnevat jaotus- või piirkonnaalajaama ehitus-, ümberehitus- või rekonstrueerimistöid. Sellised tööd teeb Võrguettevõtja ja maksumus lepitakse kokku koostöölepingus.
- 9.7. Kui liitumise või tingimuste muutmise tehnilise lahendusega kaasneb liitumise mahtu mittekuuluv Võrguettevõtja-poolne kaasnev investering, võimaldatakse Tellijale koostöölepingu alusel

- tööde tegemine ainult juhul, kui Tellija on nõus kolmepoolse lepingu mahus tegema ja tasuma liitumismahtu mittekuuluva kaasneva investeeringu.
- 9.8.** Projekteerimise lähteülesande väljastab Võrguettevõtja. Tehnilised lahendused koostatakse lähtuvalt Võrguettevõtja kehtivatest tehnilistest nõuetest, juhenditest ja standarditest.
- 9.9.** Tellija valitud Töövõtja peab olema kooskõlastatud Võrguettevõtjaga, olema kantud Majandustegevuse registrisse (edaspidi MTR) elektripaigaldise projekteerijana ja olema EPP keskkonna kasutaja. Projekteerijal ei tohi olla maksuvõlgasid või need peavad olema vastavalt riigihangete seadusele ajatatud.
- 9.10.** Projekt peab vastama Võrguettevõtja nõuetele ning selle vastuvõtmine toimub läbi EPP keskkonna.
- 9.11.** Projekti vastuvõtmise eelduseks on Võrguettevõtja kasuks sõlmitud isiklike maakasutuslepingute olemasolu. Transpordiameti objektide puhul transpordimaa siseselt varasema kasutusõigusega tehnovõrgu ümber tõstmise ja ka krundijaotus- või maakorralduskava kehtestamise järgselt Transpordiameti maale jäävate tehnovõrkude seadustamise puhul võib IKÕ lepingud sõlmida peale tehnovõrgu ümberehitamist.
- 9.12.** Kui liituja soovib ise ka ehitustöid korraldada, tuleb ehitustööde kolmepoolne leping liituja, liituja valitud töövõtja ja Elektrilevi OÜ vahel sõlmida 1 aasta jooksul pärast projekti vastuvõtmist Elektrilevi OÜ poolt. Kui enne mitteelektriprojekti ehitushanke väljakuulutamist on elektriprojekti vastuvõtmisest möödunud üle 1 aasta, vaatab ELV projekti uuesti läbi ja hindab selle ajakohasust. Projekti ajakohastamise kulu kannavad pooled vastavalt ELV arendushuvi ja ümberehitamise osale. Kolmepoolse koostöölepingu sõlmimisel ehitamiseks on Võrguettevõtjale vaja esitada liituja valitud töövõtja hinnapakkumine. Kolmepoolse koostöölepingu sõlmimisel ehitamiseks on Elektrilevile vaja esitada liituja valitud töövõtja hinnapakkumine.